



第十屆管理委員會第一次會議紀錄

日期：二零二一年八月七日(星期六)
時間：晚上八時三十分
地點：瑜翠園住客會所 (多用途室)
主席：鄺國良先生
出席委員：黃淑瑜女士、林美卿女士、唐德成先生
：陳致良先生
缺席委員：梁健明先生、鍾漢強先生、黃永業先生
列席代表：啟勝管理服務有限公司
：吳貴芳女士、陳昌輝先生、王山先生
：杜嘉俊先生、蔡卓朗先生(製備紀錄)
：信和護衛有限公司
：楊慧芳女士、陳國忠先生
列席業戶：從缺

1. 通過是次會議議程

委員唐先生提出動議，秘書林女士和議，其他委員一致通過是次會議議程。

2. 住戶發言時間

是次會議沒有業戶列席會議。

3. 通過第九屆管理委員會第十次會議紀錄

該會議紀錄沒有其他討論，委員唐先生動議通過第十次會議紀錄，副主席黃女士和議，沒有其他委員反對，一致通過第九屆管理委員會第十次會議紀錄。

通過 2021 年 7 月 10 日業主周年大會會議紀錄

該會議紀錄沒有其他討論，副主席黃女士動議通過 7 月 10 日業主周年大會會議紀錄，秘書林女士和議，沒有其他委員反對，一致通過 2021 年 7 月 10 日業主周年大會會議紀錄。

4. 保安工作報告

4.1 (請參閱附件一)

4.2 服務處陳先生表示收到不少住戶反映車咭有問題，服務處已安排保養承辦商「創裕」檢查，請保安同事於檢查前，先手動打開車閘供車主出入，待檢查完成後，再回復自動，不需要再手動打開車閘。

4.3 主席鄺先生表示需要跟進一位保安同事的操守問題，服務處吳小姐指已翻查閉路電視，證實該員工多日來都有偷懶，不相信該員工因服用了中藥而感到疲倦的說詞。服務處陳先生指會繼續與保安公司跟進處理。



瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

- 4.4 另外陳先生表示保安員應主動去處理事務，例如看見外籍傭工於會所內進食，要勇於出言阻止、當看見有狗隻沒有佩帶狗繩，要勸喻住戶使用狗繩。此外，現時已沒有發放游泳池門鎖匙予救生員，陳先生提醒當保安員到會所下層當值時，要將游泳池門上鎖，以免救生員隨意出入。
- 4.5 啟勝吳小姐表示得悉經常更換後閘保安員，提醒後閘為屋苑主要通道，督促信和要委派有質素的員工擔任後閘工作。秘書林女士亦表示，留意到屋苑保安員的年紀偏高，擔心員工的身體質素。
- 4.6 信和楊小姐表示收到有住戶對前任副主管的讚賞，詢問法團可否將副主管調回屋苑服務，啟勝吳小姐回覆指不會干涉保安公司的調配問題，只關注員工的質素事宜。
- 4.7 信和護衛代表楊小姐和陳先生其後離席。
5. **跟進上次會議事項**
- 5.1 服務處蔡先生匯報會議跟進事項。(請參閱附件二)



瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

6. 議決事項

6.1 議決及商討管委會補選事宜

因服務處收到「黃道益活絡油有限公司」業主代表鄒潤雄先生就管委會委員的請辭信，現管委會有一名委員出缺，服務處陳先生表示管委會可有兩個選擇，第一是於會上推薦一位業主作委員，其後於下一次業主大會中再議決通過該位業主擔任管委會委員，第二是管委會保留空缺位置繼續運作，待下一次業主大會再補選一位業主擔任管委會委員。而獲補選的委員之任期是直到現屆管委會辭任。

經與會委員討論後，因沒有合適人選，委員唐先生動議保留一位委員空缺，直到下一次業主大會進行補選，副主席黃女士和議，沒有委員反對，一致通過保留一位委員空缺，直到下一次業主大會進行補選。

6.2 議決 2021-2023 年公共天線及弱電系統保養合約

公共天線、車場及弱電系統保養合約將於 2021 年 10 月 31 日到期，服務處分別邀請 8 間承辦商報價，共有 2 間承辦商提供報價，詳情請參閱以下分析表。是次合約包括的保養項目如下：

- 公共天線系統
- 全苑 64 支網絡式閉路電視錄影系統
- 對講機及門襟系統
- 智能咭系統
- 停車場閉路電視系統
- 停車場智能咭系統
- 停車場閘桿系統

承辦商	創裕電子工程有限公司	展卓科技有限公司	美電防盜系統有限公司	SUNeVision Super e-Technology Services Limited
工作內容	● 承辦商須每星期定期 1 天（由本公司與承辦商協議之日期），安排有關本合約工作的技術人員，到本屋苑檢查及維修損壞之設備及儀器，直至工作完成及服務處檢驗滿意後。 ● 兩年合約期內，承辦商需要進行各座及控制室拆除閉路電視及車場系統電腦清除塵埃。 ● 承辦商須於合約完結前 1 個月內進行 1 次全面性檢查，而全面性檢查須提供技術人員測試所有設備、儀器及調校有問題之裝置直至運作正常。而每次全面性檢查必須紀錄有關檢查結果，並向服務處呈交書面報告。 ● 承辦商須設立及提供 1 條維修服務熱線給本公司。若本公司以電話、書面或其他方式通知承辦商要求緊急維修服務時，承辦商必須於 24 小時內安排技術人員到本屋苑檢查及維修損壞之設備及儀器。			婉拒報價
每月保養費	\$4,980	\$5,500		
兩年保養費	\$119,520	\$132,000		
與最低價錢比較	--	\$12,480 +(10.4%)		



瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

經與會委員討論後，委員唐先生動議通過由「創裕電子工程有限公司」以 \$119,520 承辦 2021-2023 年公共天線及弱電系統保養合約，副主席黃女士和議，沒有委員反對，一致通過以由「創裕電子工程有限公司」承辦合約。

6.3 議決授權委員代表開立法團銀行戶口

服務處跟進「EV 充電易資助計劃」工作及上屆管委會議決換屆後開立法團戶口事宜，法團需開立一個戶口以用作接收「EV 充電易」資助款項及向承辦商支付費用。服務處向各銀行查詢開戶資料如下：

	中銀	創興	渣打	東亞	交通	匯豐	恒生
最低存款額	\$ 50,000.00	開戶需要 \$5,000	\$ 200,000.00	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00
存款不足罰款	\$ 120.00	/	\$ 300.00	\$ 150.00	/	\$ 200.00	\$ 200.00
手續費	\$ 1,200.00	\$ 3,000.00	/	/	\$ 3,000.00	\$ 1,300.00	\$ 1,200.00
查冊費	手續費已包括	\$ 250.00	\$ 150.00	\$ 400.00	\$ 200.00	/	\$ 150.00
需要委員一同出席	是	是 但可作特別安排	是	是	是	只需主席出席	是
可否星期六辦理手續	✓	✓	與預約經理聯絡	與預約經理聯絡	與預約經理聯絡	與預約經理聯絡	與預約經理聯絡

經與會委員討論後，委員唐先生動議於東亞銀行開立法團戶口，委員陳先生和議，沒有委員反對，一致通過於東亞銀行開立法團戶口。此外委員唐先生動議由主席鄺先生，副主席黃女士及司庫梁先生出席及簽署辦理文件，秘書林女士和議，沒有委員反對，一致通過由主席，副主席及司庫出席辦理手續及簽署所需文件。

主席鄺先生重申於上屆管委會中通過，日後每一次簽發支票前，都需要得到管委會授權才能發出。各委員及服務處知悉有關事宜。



瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

7. 討論事項

7.1 跟進 EV 充電易資助計劃工作進度及商討車位擺放 32A 電掣安排

服務處杜先生報告有關 EV 充電易資助計劃進度，服務處已根據 7 月 10 日業主大會投票結果，與「科進顧問有限公司」簽署合約，亦已與「科進」就工程規格展開商討，主席鄺先生表示顧問公司預計需要兩個月時間完成初步設計，然後才可以再招標聘請工程承建商。顧問公司初步估計第 2 座電錶房有足夠位置安放電錶，另外第 6 座及第 8 座電錶房亦有空間擺放電錶，大約可以安放共 300 個電錶。

杜先生表示亦需考慮中電的電力要求及電力流失的問題，中電要求同一組電錶及電掣需安裝在同一樓層，另外如果電線過長，會造成電力流失的問題，會令距離電掣較遠的車位的電流減少。

杜先生表示現時的安裝方向是將電掣安裝在車位附近的牆身或柱身，至於那些不靠近牆身及柱身的車位，需要與車主商量。主席鄺先生表示先等顧問公司的設計再作商討。

7.2 信和護衛有限公司就保就業津貼的 10 萬元資助事宜

服務處陳先生跟進信和護衛發放 10 萬元「保就業」資助事宜，信和於新服務合約內承諾會分 4 期發放共 20 萬的資助，服務處已收到信和第一期以支票形式共 \$50,000 的資助，有關資助已存入屋苑戶口。惟信和一直未有發放就「保就業」的款項，啟勝吳小姐表示因於業主大會前發放給居民的投標文件中，有提及到信和會發放有關資助，假如信和決定不發放有關款項，服務處需要向業戶匯報。委員唐先生亦同意可發出通告通知業戶有關事宜。管委會同意暫時不再向信和追討第二期「保就業」資助的 10 萬元，服務處會發出通告通知業戶有關事宜。

7.3 升降機翻新工程跟進安排

服務處杜先生匯報升降機翻新工程進度，於跟進期間，發現第二款配搭（鏡面銀色蝕刻鋼片配置「CSE-218」花紋配「8915D8」防火板）的機身前壁位置，即是升降機按鈕，使用了鏡面不銹鋼，此鋼材並不適合使用 3M 貼紙，服務處會與承辦商更新資料。管委會於前次會議共識會張貼有關資料供業戶省覽，再於業主大會中投票議決，預計於下一次特別業主大會連同「EV 充電易資助計劃」一同處理。



瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

7.4 檢討會所開放時間

服務處跟進業主大會中有業戶反映，因疫情已放緩，要求調整會所開放時間，至晚上 10 時 30 分或 11 時正。啟勝吳小姐表示私人會所一般開放至晚上 10 時 30 分，因現時只開放至 10 時正，故沒有實際使用人數的統計數字。委員提議可由 8 月 16 日開始試行將會所開放時間調整至晚上 10 時 30 分，直至 10 月 31 日，沒有委員反對。服務處會發出通告通知住戶有關安排，並統計人數，於試行結束後再匯報結果。

7.5 跟進外牆棚架孔恢復完好事宜

服務處陳先生報告第 7 座 █ 樓 █ 單位已通知服務處已聯絡棚架公司跟進處理洗手間外牆棚架孔，而服務處亦已制訂了一份棚架指引，提醒所有承辦商需根據有關指引修復棚架孔，並附有圖片供承辦商參考，以免發生同類問題。

8 報告事項

8.1 財務報告

	第一座	第二座	第三座	第四座	第五座	第六座	第七座	第八座	停車場	總數
5-21	(9,110)	2,042	312	10,506	900	(14,681)	1,564	(21,265)	(3,675)	(33,407)
6-21	(10,176)	2,996	1,075	1,633	1,772	2,773	2,767	2,984	(3,146)	2,678
2021年度 累積 盈餘/ 赤字	2,497	21,065	5,405	7,152	(31,371)	(27,998)	35,840	2,993	(27,384)	(11,801)
總累積 盈餘/ 赤字	\$78,267	\$196,285	\$105,948	\$307,255	\$277,599	(\$190,580)	(\$125,147)	(\$77,509)	(\$209,196)	\$362,922
維修 基金	\$506,656	\$482,498	\$493,307	\$487,322	\$405,794	\$685,098	\$660,611	\$781,045	\$209,383	\$4,711,714
截至2021年6月份，本苑可動用資金(未經核數)：\$5,074,636										



瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

5 月份特別支出	
1 座更換主污水喉工程	\$8,900
6 座更換 9 至 11 樓外牆磚工程	\$16,300
8 座更換煤氣喉支架工程	\$22,360

6 月份特別支出	
1 座維修 6 樓外牆磚工程	\$12,500

8.2 管理委員會報告

是次會議中沒有事項報告。

8.3 服務處報告

8.3.1 (請參閱附件三及四)

9 其他事項

9.1 管理狗隻事宜

服務處陳先生表示，服務處近日張貼了一張新的海報，提醒狗主於放狗時使用狗繩及狗口罩約束狗隻，另外亦會購買告示牌放於放狗路線附近以作提醒，加強安全意識。

9.2 跟進屋苑修樹事宜

服務處蔡先生表示上一次修樹未能修剪所有樹木，故安排於 8 月 12 日進行餘下修樹工作，此外於前次修樹時發現，前閘花園有一棵白蘭樹根部長出菌類，懷疑該樹木已枯死，故邀請 3 間承辦商就樹藝師對樹木進行評估進行報價，其詳情如下：

	植美園藝	盈春園藝	永盛園藝
由樹藝師撰寫一份樹木評估報告	\$1,200.00	\$1,600.00	\$2,200.00
3 棵價錢	-*	\$4,800.00	\$6,600.00
單價與最低價比較	-	\$400.00 (+33.33%)	\$1,000.00 (+83.33%)

註：植美園藝經視察後認為只有一棵樹木需要評估

經與會委員討論後，因其餘兩棵沒有即時危險，故委員同意選用植美園藝先評估有菌類之樹木，沒有委員反對，服務處會聯絡植美園藝安排評估工作。

9.3 CP2 停車場水喉漏水事宜

服務處杜先生匯報近日暴雨下，CP2 停車場近出口位置有水渠漏水事宜，經檢查後發現該水渠的接駁位有虛位，在暴雨的情況下，雨水才由該位置漏出，而渠身並沒有損壞，工程部其後已將有關接駁位封好，下一次暴雨時，會再觀察情況。

9.4 6座 樓 室白蟻事宜

服務處陳先生匯報收到 6 座 樓 室住戶反映其單位外牆有白蟻痕跡，與本苑清潔部主管視察後，證實於客廳及主人房浴室外牆有白蟻，而該位置需要搭建棚架處理。服務處會於會後將有關相片傳送給各委員參閱，亦會跟進後續工作。

10 下次開會日期

下次會議暫定於 2021 年 10 月 9 日舉行。
 會議於 2021 年 8 月 7 日晚上 10 時 30 分結束。



瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

附件(一)

瑜翠園保安報告

(由 2021 年 6 月 1 日至 2021 年 7 月 31 日)

事件	2021 年 6 月 1 日 至 2021 年 6 月 30 日	2021 年 7 月 1 日 至 2021 年 7 月 31 日	備註
罪案數字	0	0	
經理主任日夜特別巡視	17	7	
特別巡視(啟勝)	13	9	
衣物掛在鋁窗的勸告	0	0	
花盆擺放在窗台/露台的勸告	0	0	
犬隻在公眾地方清潔的勸告	0	0	
走廊雜物	4	1	
升降機事故(困人)	1	1	
升降機圍封	7	0	
裝修單位	7	3	
停車場洗車引致積水	0	0	
濫用訪客車位	2	0	
缺勤記錄	0	1	日班一人
報警求助	2 / (2)	1 / (4)	
爆水管	0	0	



瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

推銷員洗樓	0	0	
投訴噪音	2	3	
救護車入邨	0	2	
消防車入邨	0	0	

報警求助

1. 2021年6月1日	日班主管接前閘隊員通知，有警車到1座，主管立即前往協助，其後得知住戶因樓上裝修噪音感到困擾，所以求警協助，警員了解事件後離開，經服務處與兩名單位住戶協商，已得到共識。
3. 2021年6月27日	日班主管接前閘隊員通知，有警車到6座，主管立即前往協助，其後得知因住戶家庭糾紛所以求警協助，事件已通知服務處。

救護車入邨

1. 2021年7月12日	夜班主管接前閘隊員通知，有救護車到7座，主管立即前往協助，其後得知住戶身體不適，所以自行電召救護車，事件已通知服務處。
2. 2021年7月14日	日班主管接前閘隊員通知，有救護車到3座，主管立即前往協助，其後得知住戶身體不適，所以自行電召救護車，事件已通知服務處。



瑜翠園業主立案法團 The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

特別事件項

1. 2021 年 7 月 17 日	日班主管接前閘隊員通知，有警車到 1 座，主管立即前往協助，其後得知警員到單位進行探訪，事件已通知服務處。
--------------------	---

護送服務

2021 年 6 月 1 日至 2021 年 7 月 31 日期間

日班 - 0 次 夜班 - 0 次

其他匯報事宜 -- 保安員男、女比例

日班 3(男):11(女)

夜班 7(男):4(女)



瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

附件(二)

跟進第九屆管理委員會第十次會議

27	移除8座客房窗台底蜂巢事宜	8/5/2021	8/5/2021	已完成
28	2021泳池保養及救生員合約			已簽訂合約
29	維修第6座6-7樓C單位客房外牆瓦片	20/4/2021	20/4/2021	已完成
30	維修第6座6樓C單位客廳外牆瓦片	20/4/2021	20/4/2021	已完成
31	修第1座6樓A單位露台外牆瓦片工程	29/6/2021	29/6/2021	已完成
32	2021-2023年清洗大廈水缸服務合約	-	-	已簽訂合約
33	更換屋苑有效期屆滿滅火筒	8月下旬		待承辦商確實日期
34	2021年度消防系統及裝置年檢服務合約	-	-	已簽訂合約
35	平台加裝閉路電視攝像機工程	12-13/8/2021	13/8/2021	
36	維修第1座14樓A單位廚房天花木器工程	16-20/8/2021	20/8/2021	
37	業主週年大會暨第十屆管理委員會選舉安排	10/7/2021	10/7/2021	已召開業主大會



瑜翠園業主立案法團
The Incorporated Owners of Peridot Court
 香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層
 Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.
 Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

瑜翠園屋苑管理事項報告 (1/6/2021 – 31/7/2021) 附件(三)

服務處-	1. 服務處人手正常。		
	2. 工程部人手正常。		
保安-	1. 保安日班主管黃樹權，夜班主管劉海燕。		
清潔-	1. 日常工作。		
	2. 清洗網球場、噴水池		
	3. 清洗污水廠頂、會所玻璃		
	4. 會所地面打腊拋光		
	5. 清洗泳池地面		
	6. 清洗停車場地面		
	7. 清洗外圍地面		
園藝-	1. 日常工作。		
	2. 檢查全苑樹木。		
	3. 更換花槽的植物。		
	4. 全苑植物施肥。		
	5. 全苑植物滅蟲。		
環保-	承上月(5月)垃圾袋結餘	:	209
	6月份派發單位垃圾袋	:	292
	6月份加入垃圾袋	:	350 + 17 (回收)
	6月份會所及公眾地方使用的垃圾袋	:	45
	6月份垃圾袋結餘	:	242
	承上月(6月)垃圾袋結餘	:	242
	7月份派發單位垃圾袋	:	292
	7月份加入垃圾袋	:	350 + 42 (回收)
	7月份會所及公眾地方使用的垃圾袋	:	35
	7月份垃圾袋結餘	:	307
其他-	2021年6月份屋苑滅蟲日子：2, 9, 16, 23, 30		
	2021年7月份屋苑滅蟲日子：7, 14, 22, 28		



瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

雜誌借閱量

	供借閱週刊	6 月份使用量	7 月份使用量
1.	電腦廣場	4	5
2.	e-Zone	4	5
3.	明報周刊	8	15
4.	東周刊	17	18
5.	i-money	14	13
6.	選擇月刊	5	4
7.	U 週刊	13	9

會所設施使用量

	設施	6 月份使用量	7 月份使用量
1.	月租私家車 有蓋/露天車位	5 個有蓋車位	5 個有蓋車位
		3 個露天車位	4 個露天車位
2.	健身室	213	203
3.	網球場	42	58
4.	壁球	5	2
5.	乒乓球	23	24
6.	桌球	-	3
7.	多用途室	-	-
8.	桑拿室	-	-
9.	沖身服務	4	3
10.	燒烤區		
	第一節 12:00pm –4:00pm	-	-
	第二節 6:00pm –10:00pm	-	-



瑜翠園業主立案法團 The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

(附件四)

瑜翠園2021年6月4日至2021年8月2日保養及外判維修工程報告

升降機

保養商「其士(香港)有限公司」，於2021年6月9、10、17、18、24、25及30日及7月2、7、8、14、15、21、22、28及29日及8月4及5日完成每月例行檢查，系統正常。

水泵系統

由駐苑工程部進行月檢，第1-8座水泵系統正常。「美加工程有限公司」於2021年7月26及27日完成清洗食水缸服務。

發電機系統

保養商「其士(機電工程)有限公司」，於2021年6月25日及7月30日進行例檢，測試系統正常運作。

泳池保養

保養商「鴻豐服務有限公司」，於2021年6月8、15、22及29日及7月6、13、20及27日及8月3日已進行例行檢查，系統正常運作。

保安、公共天線及車場系統

保養商「創裕電子工程有限公司」於2021年6月3、10、17及24日及7月2、8、15、22及29日進行例行檢查，系統正常。

外判維修工程報告

- 1) 「錢坤工程有限公司」於 29-06-2021 完成維修第 1 座 █ 樓 █ 單位露台外牆瓦片工程，費用\$12,500。



- 2) 「威臨施工程有限公司」於 06-07-2021 完成屋苑消防系統及設備年檢服務，費用\$13,500。





瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

- 3) 「錢坤工程有限公司」於 22-07-2021 完成更換第 1 座 樓 單位工作間總污水總喉工程，費用\$10,000。

	
更換前	更換後