



瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層  
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.  
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

## 2024 年度瑜翠園業主周年大會會議紀錄

- 日期：二零二四年十二月六日 (星期五)  
時間：晚上八時三十分  
地點：瑜翠園住客會所  
主持：鄔國良先生 (主席)  
出席業主：總出席業主人數 46 人，即業權份數 928 份，包括持有有效授權書人士 (佔總業主人數%及佔總業權份數 15.88%)。  
管理公司代表：吳貴芳女士及楊麗媚女士  
司儀：陳少嫻小姐 (服務處)  
記錄：黃偉文先生 (服務處)  
嘉賓：「禰氏律師行」代表 陳柏熙律師  
「民政事務署」代表 陳翠珊女士

於晚上 8 時 30 分，當時大會出席人數為人，佔總業主人數%，已達法例所規定的總業主人數的 10%，司儀陳少嫻小姐宣布大會正式開始，而是次大會按議程獲得議決通過的事項將對全苑所有業主具約束力。

### 1. 管理委員會工作報告

見附件(1)

### 2. 管理委員會財務報告

見附件(2)

### 3. 住戶發言時間 (20 分鐘)

有 7 座住戶反映政府暫緩垃圾收費計劃，會否影響預算中的支出。服務處表示上年財務預算中沒有因應垃圾收費計劃而增加預算。

此外，曾發現夜間保安員於當值期間睡覺。服務處表示已發出警告信予保安承辦商及承辦商已將個別保安員調離本苑。

有 8 座住戶反映 CP2 停車場 112 號車位天花出現剝落情況。服務處表示已聯同工程部在平台進行測試及維修。

### 4. 議決聘用 2023 及 2024 年度核數師

根據建築物管理條例第 344 章訂明，法團須於業主大會上通過委任 1 名核數師去查核賬目，故就聘用瑜翠園 2023 及 2024 年度財務核數師事宜，服務處邀請間認可的會計師事務所就屋苑 2023 及 2024 年度核數工作報價，並收到 3 份有效回覆。(相關招標分析請見附件 4)



# 瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層  
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.  
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

經投票及由兩名業主代表監票後，有關投票結果如下：

承辦商	所得業權份數	百分比
關孝財會計師行有限公司	799	96.38%
鄒曾會計師事務所有限公司	30	3.62%
力恒會計師事務所有限公司	0	0%
總業權份數	829	--

服務處陳小姐宣布議決通過聘用「鄒曾會計師事務所有限公司」為本苑 2023 及 2024 年度財務核數師，合約金額為\$72,000。

## 5. 投票補選第 11 屆管理委員會委員一名

由於應屆管理委員會一名委員因私人理由辭去委員一職根據建築物管理條例第 344 章訂明，須於業主大會上通過補選出一名業主替補空缺，直至大會當日只收到 1 名業主(漢興工程有限公司代表)-何燕眉女士參選，現場並沒有業主表示願意參選委員候選人，根據法例如參選人數不多於需委任的委員人數，故此由候選人何燕眉女士直接當選，任期至 2026 年業主大會。

## 6. 投票選出第 11 屆管理委員會副主席

由於應屆管理委員會副主席因私人理由辭去副主席一職根據建築物管理條例第 344 章訂明，須於業主大會上通過補選出一名委員替補空缺，任期至 2026 年業主大會。(相關委員名單請見附件 3)

第 4 座 ■樓 ■室業主林動議由梁建明先生擔任第十一屆管理委員會副主席，第 1 座 ■樓 ■室業主何女士和議，由於只有 1 名候選人及在場沒有業主反對，梁建明先生當選第十一屆管理委員會副主席。

## 7. 投票選出第 11 屆管理委員會司庫

由於應屆管理委員會副主席因私人理由辭去司庫一職根據建築物管理條例第 344 章訂明，須於業主大會上通過補選出一名委員替補空缺，任期至 2026 年業主大會。

第 5 座 ■樓 ■室業主林動議由黃淑瑜女士擔任第十一屆管理委員會司庫，第 7 座 ■樓 ■室業主韓先生和議，由於只有 1 名候選人及在場沒有業主反對，黃淑瑜女士當選第十一屆管理委員會司庫。



# 瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層  
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.  
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

## 8a 議決翻新餘下 15 部升降機機廂工程

2020 年 6 月業主大會已通過進行升降機機廂翻新工程，根據機電署的指引，升降機必須以每五年進行一次安全設備的滿載檢測，俗稱「磅軋」。而翻新升降機機廂後需要進行「磅軋」工作。當時剛巧保養商已完成 16 部升降機「磅軋」工作，為減省有關費用，故留待 2024 年下半年開始展開工程，以配合升降機保養商將於 2025 年 4 至 6 月進行的「磅軋」工作(估計可節省費用約港幣\$390,000)。

根據升降機保養商通知，各部升降機翻新用的物料重量，不可超過原有物件重量，否則該部未能通過「磅軋」檢測。故由法團會議上通過，先行翻新第 7 座 1 號升降機機廂，及以此為樣板，再進行餘下 15 部升降機翻新工程的招標工作，再於業主大會上供各業戶議決是否進行翻新工程。

服務處表示，有關翻新第 7 座 1 號升降機的工作流程，以兩個階段進行。

### 第一階段：

- 於 2024 年 7 月 6 日向業戶發出有關翻新升降機機廂通告
- 於 7 月 12 日亦舉辦相關茶敘收集業戶對圖樣及用料意見
- 在多功能室展示設計圖樣、用料實物及天花模型
- 收集意見後向業戶發出翻新意見通告
- 根據業戶意見作微調翻新第 7 座 1 號升降機機廂，以此為樣板

### 第二階段：

- 於第 7 座 1 號升降機機廂翻新工程 2024 年 10 月 9 日完成及進行「磅軋」。而翻新後的物料只相比原有物料輕約 10 公斤。
- 邀請各業戶於 10 月 14 日至 18 日分時段參觀機廂新後情況
- 向第 7 座業戶發出問卷調查索取各業戶的滿意程度意見。

服務處向各出席業戶展示翻新前後圖片，並講解翻新工程之用料(相關圖片請見附件 5)

### 升降機機門

- 機廂內門採用專用翻新升降機的 3M 特耐裝飾貼膜
- 選擇砂金色貼膜令機廂內觀感較光亮及有仿噴漆效果
- 因原有內門同為砂金色系列，如有輕微刮花較不明顯
- 較配合牆身及機廂內用料色系

### 升降機機身

- 機廂以耐磨的防火板作牆身
- 後幅中央及左右牆身鑲有納米塗層蝕刻的古銅鏡鋼
- 蝕刻鏡鋼有減少手印留於表面的效能亦有反射效果，增加光亮度



# 瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層  
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.  
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

## 升降機扶手

- 機廂扶手為銀色磨砂不銹鋼
- 磨砂不銹鋼避免日久變色亦有防手印功能
- 直接穿過機廂外殼鑲嵌，加強穩固性

## 升降機天花

- 機廂天花以古銅鏡鋼製成提升反射效果
- 採用 4 盞 LED 射燈及燈帶提升光度及現代感

## 升降機地台

- 機廂地台以米白及深啡色石英石拼砌
- 石英石硬度較高而重量較輕
- 採用整塊無縫米白色石令整個觀感較光亮及美觀
- 再以深啡色石圍邊，除可用作隱藏收口位外，亦是施工的必要工序

有住戶查問升降機翻新工程之物料是否依照第 7 座 1 號樣板進行。服務處表示回覆會依照第 7 座 1 號升降機所有物料進行。

有住戶反映已翻新的升降機機廂近天花位置之 3M 貼膜未如理想手工較差，尤其升降機高位收口未平整。服務處表示會安排承辦商跟進。

有住戶反映，參照本苑財政狀況有很多赤字，為何進行翻新升降機工程

有住戶查問為何需要單位進行裝修工程時收取升降機保護板行政費，另發現各座升降機長期都有圍板，質疑收取升降機保護板的定義，還有，若進行升降機翻新工程後，仍然使用保護板，會遮蓋新升降機之模樣。服務處表示，根據本苑室內裝修保證書，已列明業主必須支付升降機保護板行政費，而且翻新後會訂製符合機廂的透明保護膠板，供單位裝修時使用，而透明膠板不會遮蓋翻新後的模樣。

有住戶反映升降機只翻新機箱外觀，沒有改善升降機性能。亦發現本苑財政有很多赤字，為何進行翻新升降機工程。服務處表示本苑各升降機均由原裝保養商保養，亦曾向保養商查詢升降機狀況，保養商回覆本苑各升降機性能上仍保持良好狀況及零件亦充足，此外，有超過 30 樓齡的屋苑，已完成大維修，只進行外牆及樓宇結構，並沒有更換升降機之工程，故屋苑進行大維修時，需視乎升降機狀況是否需要更換，再者，服務處亦曾查詢保養商更換升降機費用每部約一百萬港元，故此，本苑各升降機機廂內部裝潢已使用約 33 年變得陳舊，如今延續 2020 年業主大會之議決，執行進行升降機機廂翻新工程。



# 瑜翠園業主立案法團

## The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層  
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.  
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

有住戶反映早前已提供很多翻新升降機之意見，惟未有採用。服務處表示，因升降機機廂翻新有很多限制，最重要機廂重量限制而不能大幅度更改設計，此外，服務處已參考其他新建成的屋苑及升降機設計書樣版，再揀選出最能符合原裝物料重量的用料，以簡約整潔方向，翻新第 7 座 1 號升降機機廂作為樣板，再供各業主議決是否繼續進行餘下 15 部升降機機廂的翻新工程。

有住戶反映第 7 座 1 號升降機燈光太光亮，機門及路軌與翻新後的升降機相比，顯得較陳舊，服務處表示會與清潔公司再行跟進。

經投票並由律師及由兩名業主代表監票後，有關投票結果如下：

議決翻新餘下 15 部升降機機廂工程		
	贊成	反對
所得業權份數總計	581	220
有效總投票份數	801	
得票百份比(%)	72.53%	27.47%

服務處陳小姐宣布議決通過進行翻新餘下 15 部升降機機廂工程。

### 8b 議決通過聘用承辦商進行翻新餘下 15 部升降機機廂工程

承辦商名稱	增力有限公司	錢坤工程 有限公司	施捷美貼膜裝飾 工程有限公司	其士(香港) 有限公司
項目				
15 部升降機機廂 翻新工程總費用	\$998,250	\$1,261,500	\$1,429,500	\$3,520,000
平均每部費用	<b>\$66,550</b>	<b>\$84,100</b>	<b>\$95,300</b>	<b>\$234,666</b>
與最低承辦商價格 相差(%)	=	+\$263,250 (+26.4%)	+\$431,250 (+43.2%)	+\$2,521,750 (+252.6%)
屋苑第 1 至 8 座共 累積維修儲備基金 總額 (直至 31/10/2024)	<b>\$5,573,294</b>			
繳付工程費用後 儲備維修基金餘額	<b>\$4,575,044</b>	<b>\$4,311,794</b>	<b>\$4,143,794</b>	<b>\$2,053,294</b>



# 瑜翠園業主立案法團

## The Incorporated Owners of Peridot Court


香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層  
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.  
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687


經投票並由律師及由兩名業主代表監票後，有關投票結果如下：

	增力有限公司	錢坤工程 有限公司	施捷美貼膜裝飾 工程有限公司	其士(香港) 有限公司
(a)合計 (所得份數)	679	50	0	87
(b)有效 總投票份數	816			
$a \div b \times 100\%$ 得票百份比(%)	83.21	6.13	0	10.66

服務處陳小姐宣布議決通過由「增力有限公司」以\$998,250 承辦進行翻新餘下 15 部升降機機廂工程。

大會於 2024 年 12 月 6 日晚上約 10 時 28 分圓滿結束。

  
瑜翠園業主立案法團  
第十一屆管理委員會主席 鄔國良啟

  
瑜翠園業主立案法團  
第十一屆管理委員會秘書 簡德忠啟



# 瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層  
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.  
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

## 附件 1：屋苑工作報告

### 甲. 屋苑工作

#### I) 維修及改善工程

	項目
1.	車場 CP1 及 CP2 出入口加裝高度限制警報器
2.	更換屋苑前閘出入口閘機工程
3.	加裝及更換高清閉路電視鏡頭 5 個
4.	更換控制室錄像儲存硬碟 2 部
5.	更換會所女更衣室熱水爐工程
6.	更換泳池 2 號沙缸六位掣工程
7.	更換第 3 座地下 2 號食水泵工程
8.	更換第 8 座天台 1 號食水加壓泵工程
9.	更換第 5 座地下 1 號廁水泵工程
10.	更換第 3 座 1 號消防泵馬達工程
11.	更換 4 支滅火筒
12.	更換中電變壓房內煙霧感應器
13.	更換第 2 座消防入水掣
14.	更換 CP1 消防襟手掣
15.	第 6 至 8 座 CP1 大堂翻新升降機外門工程
16.	更換泳池池面地磚工程

由駐園技工處理以下工程項目

	項目
1.	停車場提升照明系統加裝共 30 套 LED 管
2.	第 6 座 CP1 升降機大堂喉管翻新及更換為 LED 照明
3.	翻新花架及圍欄工程
4.	車路地線油漆翻新
5.	維修近前閘花槽
6.	維修男更衣室淋浴格牆內水喉

#### II) 園藝改善工作

	項目
1.	於風季前完成年度修樹工作
2.	栽種季節性開花植物及定期更換時花
3.	節日放置年桔、芍藥及繡球花及聖誕花等



# 瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層  
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.  
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

## III) 加強溝通

為加強與住戶及社區的溝通，有以下措施及溝通渠道如下：	
1.	持續於法團網站發放屋苑資訊
2.	重要資訊會張貼於升降機內及直接放到業戶信箱
3.	張貼「每月工作計劃表」
4.	上載各座保安員當值時間表
5.	二十八天內張貼會議記錄
6.	電子通告服務，提昇屋苑緊急通告的傳遞渠道
7.	定期召開會議，歡迎業戶列席會議發表意見

## IV) 環保工作

屋苑參與的環保活動：	
1.	簽署「減廢回收約章」
2.	將獲贈 35,520 個 20 公升指定垃圾袋(每單位有 120 個)免費派發予住戶
3.	正待環保署審批免費安裝「智能廚餘回收箱」
4.	家居廢物源頭分類比賽
5.	「環保回收行動」包括：舊衣、舊書、舊電腦及舊電器
6.	綠惜歲晚回收計
7.	傳心盒意回收站
8.	利是封回收重用大行動
9.	「食德有營過中秋」月餅回收
10.	傳心盒意回收站





# 瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層  
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.  
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

## 附件 2：屋苑財務報告

### I. 年度金額及備用基金撥備

	年度盈餘/(赤字)	累積盈餘 / (赤字)	累積備用基金
第一座	(\$42,440.58)	(\$108,720.12)	\$664,310.26
第二座	(\$63,017.74)	\$178,057.86	\$631,231.60
第三座	(\$54,454.56)	(\$58,622.30)	\$598,717.16
第四座	(\$66,230.24)	\$243,219.83	\$601,880.61
第五座	(\$69,906.19)	\$158,165.20	\$498,130.06
第六座	(\$95,660.05)	(\$374,179.77)	\$866,499.80
第七座	(\$59,471.09)	(\$183,089.79)	\$824,794.43
第八座	(\$123,291.89)	(\$267,817.50)	\$934,728.51
停車場	(\$48,637.18)	(\$278,993.71)	\$278,826.88
共	<b>(\$623,109.52)</b>	<b>(\$691,980.30)</b>	<b>\$5,899,119.31</b>

	2023 年	2024 年 (截至 31/10/2024)
全苑累積盈餘/(赤字)	(\$68,870.78)	(\$691,980.30)
全苑累積基金	\$5,298,938.09	\$5,899,119.31
合共	<b>\$5,230,067.31</b> (未經核數)	<b>\$5,207,139.01</b> (未經核數)

### II. 2024 年內及預報 2025 年將落實的新續服務合約費用如下：

	服務合約	現時合約價錢 (每年)	較舊合約變幅 / (預計)
1.	保安服務合約 (2023 年 4 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日)	\$5,715,570 (佔 2024 年總 支出 37.1%)	(+8.5%)
2.	清潔服務合約 (2023 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日)	\$1,797,600 (佔 2024 年總 支出 11.7%)	(+9.8%)
3.	升降機保養合約 (2023 年 10 月 1 日至 2028 年 9 月 30 日)	\$952,224 (佔 2024 年總 支出 6.2%)	+17.4%



# 瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層  
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.  
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

4	園藝保養合約 (2023年3月1日至2025年2月28日)	\$478,800 (佔2024年總 支出3.1%)	+5.5%
5.	清洗水缸服務合約 (2023年7月1日至2025年6月30日)	\$70,080	+5.5%
6.	公共天線、車場及弱電系統保養合約 (2023年11月1日至2025年10月31日)	\$63,360	+6%
7	消防系統及裝置年檢保養合約 (2024年7月1日至2025年6月30日)	\$32,000	+3.9%
8.	發電機保養合約 (2024年1月1日至2024年12月31日)	\$18,000	±0%
9.	救生員及泳池保養合約 (2024年6月1日至2025年4月30日)	\$381,580	-14.1%
10.	滅蟲服務合約 (2024年1月1日至2024年12月31日)	\$52,800	+14.3%
11.	園藝樹木修剪合約 (2023年5月1日至2025年4月30日)	\$18,800	+4.4%
12	屋苑保險 (2024年9月12日至2025年9月11日)	\$92,512	+6.2%
13	法律顧問服務合約 (2024年7月1日至2025年6月30日)	\$17,000	-

### III. 主要系統檢查、維修和改善屋苑老化的設施所帶來之開支：

	工程項目	支出費用
1.	車場 CP1 及 CP2 出入口安裝高度限制警報器	\$ 23,800
2.	更換車場出入口閘機工程	\$ 34,100
3.	加裝及更換閉路電視鏡頭 5 支	\$ 25,950
4.	更換控制室數碼錄影機 2 部	\$ 18,900
5.	更換會所女更衣室熱水爐工程	\$ 12,000
6.	更換泳池 2 號沙缸六位掣工程	\$5,800
7.	更換第 3 座地下 2 號食水泵工程	\$ 20,600
8.	更換第 8 座天台 1 號食水加壓泵工程	\$ 28,000
9.	更換第 5 座地下 1 號廁水泵工程	\$ 21,000
10.	更換第 3 座 1 號消防泵馬達工程	\$ 24,500
11.	更換滅火筒及損壞之消防設備工程	\$8,720



# 瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層  
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.  
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

12.	更換中電變壓房內煙霧感應器工程	\$18,400
13.	第 1 至 8 座大堂玻璃門加裝斷電裝置工程	\$56,500
14.	第 6 至 8 座 CP1 大堂翻新升降機外門工程	\$19,800
15.	更換泳池池面損壞地台磚工程	\$36,600
16.	翻新第 7 座 1 號升降機機廂工程	\$69,000
17.	第 7 座 1 號升降機機廂翻新後磅機	\$26,000
18.	2023-2024 年度共 23 宗外牆滲水工程	\$ 314,812
19.	2023-2024 年度共 8 宗更換公眾污水喉管工程	\$71,000
合共支出		<b>\$ 835,482</b>

## 附件 3：現時第 11 屆管理委員會委員名單

職銜	姓名
主席	鄔國良先生
副主席	梁健明先生
秘書	簡德忠先生
司庫	黃淑瑜女士
委員	「展峰發展有限公司」 代表人 - 林美卿女士
委員	唐德成先生
委員	陳致良先生
委員	易偉能先生
委員	「漢興工程有限公司」 代表人 - 何燕眉女士



# 瑜翠園業主立案法團

## The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層  
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.  
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687

### 附件 4：財務核數師回標分析

#### 一、合約總價

會計師 年度	會計師公司	關孝財會計師行 有限公司	力恒會計師事務所 有限公司	吳錦超 會計師事務所
2023	屋苑管理賬目 (9份獨立賬目) 及總賬目	\$36,000	\$63,300	\$76,000
2024	屋苑管理賬目 (9份獨立賬目) 及總賬目	\$36,000	\$63,300	\$76,000
兩年合共		\$72,000	\$126,600	\$152,000
公司成立年期		10-20 年以上	21 年以上	10 年以上
公司職員人數		10 至 50 人	10 至 50 人	50 至 100 人
2023 年相關處理物業 賬目經驗		置富車場、翠怡花園、 (TWELVE PEAKS)、 爵悅庭	錦翠園、曉峰園、 崇華大廈	新葵興花園、荔欣 苑、置富花園、淺水 灣道 3 號
與最低承辦商價格相差(%) 每年		--	+27,300 (+76%)	+\$40,000 (+111%)

#### 備註

2022 年度財務核數師為鄒曾會計師事務所有限公司，費用為港幣\$63,300。



# 瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層  
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.  
Tel: 2458 7256 Fax: 2458 8687

## 附件 5：第 7 座 1 號升降機機廂翻新後情況

### 第 7 座 1 號升降機機廂翻新後情況



翻新前

翻新後



- 機廂內門採用專用翻新升降機的 3M 特耐裝飾貼膜
- 選擇砂金色貼膜令機廂內觀感較光亮及有仿噴漆效果
- 因原有內門同為砂金色系列，如有輕微刮花較不明顯
- 較配合牆身及機廂內用料色系



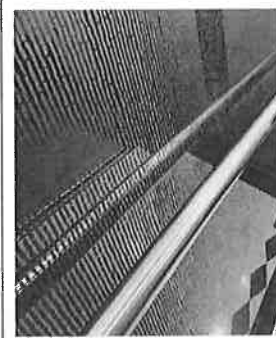
- 機廂以耐磨的防火板作牆身
- 後幅中央及左右牆身鑲有納米塗層蝕刻的古銅鏡鋼
- 蝕刻鏡鋼有減少手印留於表面的效能亦有反射效果，增加光亮度



# 瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

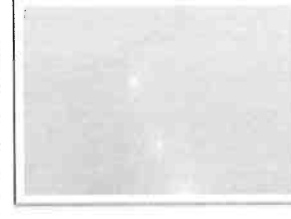
香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層  
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.  
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687



- 機廂扶手為銀色磨砂不銹鋼
- 磨砂不銹鋼避免日久變色亦有防手印功能
- 直接穿過機廂外殼鑲嵌，加強穩固性



- 機廂天花以古銅鏡鋼製成提升反射效果
- 採用 4 盞 LED 射燈及燈帶提升光度及現代感



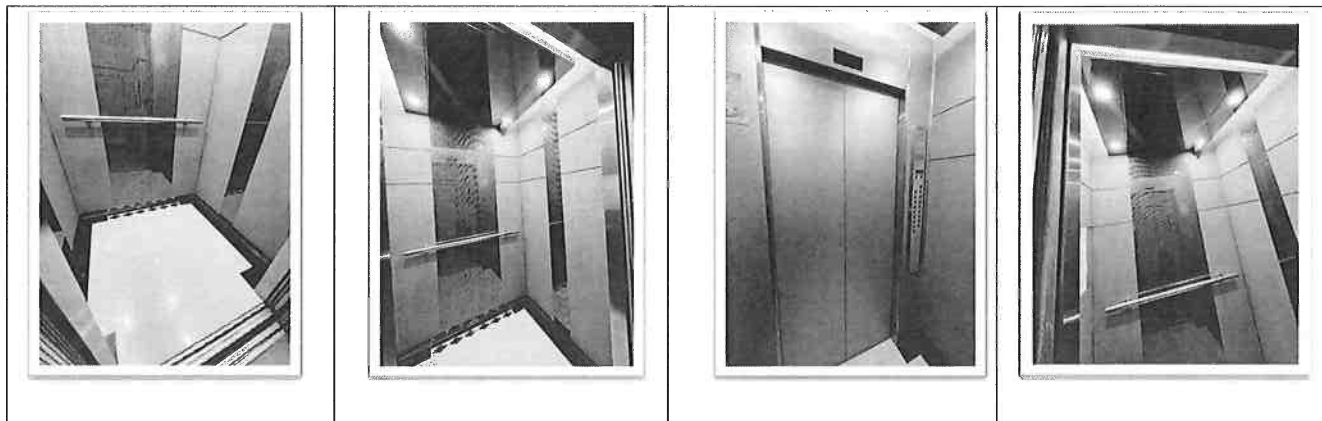
- 機廂地台以米白及深啡色石英石拼砌
- 石英石硬度較高而重量較輕
- 採用整塊無縫米白色石令整個觀感較光亮及美觀
- 再以深啡色石圍邊，除可用作隱藏收口位外，亦是施工的必要工序



# 瑜翠園業主立案法團

The Incorporated Owners of Peridot Court

香港新界屯門瑜翠街九號瑜翠園住客會所高層  
Upper G/F, The Club House, Peridot Court, 9, Yu Chui Street, Tuen Mun, N.T., Hong Kong.  
Tel. 2458 7256 Fax: 2458 8687



附件 6：聘用承辦商進行翻新餘下 15 部升降機機廂工程分析

承辦商名稱 項目	增力有限公司	錢坤工程 有限公司	施捷美貼膜裝飾 工程有限公司	其士(香港) 有限公司
15 部升降機機廂 翻新工程總費用	\$998,250	\$1,261,500	\$1,429,500	\$3,520,000
平均每部費用	\$66,550	\$84,100	\$95,300	\$234,666
與最低承辦商價格 相差(%)	==	+\$263,250 (+26.4%)	+\$431,250 (+43.2%)	+\$2,521,750 (+252.6%)
屋苑第 1 至 8 座共 累積維修儲備基金 總額 (直至 31/10/2024)	\$5,573,294			
繳付工程費用後 儲備維修基金餘額	\$4,575,044	\$4,311,794	\$4,143,794	\$2,053,294

